

Stečajna masa iza DOKHOLYAN d.o.o. u stečaju

Stoci 2A

21000 Split

OIB: 16346829504

7 St-58/2021

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Sukoišanska 6

21000 Split

***Materijal za ispitno i izvještajno ročište na dan 6. svibnja 2021.
godine***

Materijal sadrži:

- *izvješće o gospodarskom položaju (čl. 227. SZ)*
- *popis predmeta stečajne mase (čl. 221. SZ)*
- *popis vjerovnika (čl. 222. SZ)*
- *pregled imovine i obveza (čl. 223. SZ)*
- *predračun troškova stečajnog postupka (čl. 89. SZ)*

***Stečajni upravitelj:
Damir Vrca***

Temeljem odredbi Stečajnog zakona, te rješenja Trgovačkog suda u Splitu broj: 7 St-58/2021 od 1. ožujka 2021. godine, stečajni upravitelj društva Stečajna masa iza Med-camina d.o.o. u stečaju podnosi slijedeće

I. IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNE MASE

1. UVODNI DIO

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu pod poslovnim brojem St-750/2018 od 4. prosinca 2018. godine otvoren je i zaključen skraćeni stečajni postupak nad stečajnim dužnikom Dokholyan d.o.o., Sutivan bb, 21403 Sutivan, OIB: 08650843373.

Dana 28.01.2019. godine rješenjem Trgovačkog suda u Splitu pod brojem Tt-19/711-2 društvo Dokholyan d.o.o. u stečaju brisano je iz sudskog registra.

Dana 21. prosinca 2018. godine Županijsko državno odvjetništvo u Splitu me je obavijestilo da je dužnik vlasnik nekretnine u Bolu na otoku Braču. Radi se o k.č 145/4, 145/5, 145/6, zku 218, k.o. Bol, u naravi se radi o dijelu stare kuće (E-2) kupne površine 82 m². Također Dužnik je vlasnik i zemlje na kojoj se nalazi stara kuća i to u površini od 22m², radi se o k.č. 387. zku 2899.

Stečajni upravitelj je dana 11. veljače 2019. godine Sudu predložio nastavak ovog stečajnog postupka.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu pod poslovnim brojem 7 St-58/2021 od 1. ožujka 2021. godine određen je nastavak postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza DOKHOLYAN d.o.o. u stečaju.

Stečajni dužnik nije bio u sustavu pdv-a te slijedom toga i Stečajna masa se ne nalazi u sustavu pdv-a.

2. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

Kako bi se osigurao učinkovit tijek stečajnog postupka obavljene su sve neophodne radnje propisane odredbama Stečajnog zakona.

Radnje poduzete do dana pisanja ovog izvješća:

- Utvrđeno stanje stečajne imovine prema dostupnoj dokumentaciji
- Preuzeti ključevi nekretnine u vlasništvu Dužnika (dio stare kuće u Bolu), uzimanje u podjed iste, oglašavanje i pokazivanje potencijalnim kupcima
- angažiran je računovodstveni servis
- utvrđene obveze prema primljenim prijavama tražbina vjerovnika, ispitane prijavljene tražbine te sastavljena Tablica prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava te zajedno s prijavama tražbina i priloženim ispravama u propisanom roku dostavljena sudu

- sastavljen Popis predmeta stečajne mase, Popis vjerovnika, Pregled imovine i obveza i Predračun troškova stečajnog postupka te pravodobno dostavljeno Sudu
- angažiran ovlašteni sudski procjenitelj u svrhu izrade elaborate vrijednosti stare kuće i vrta u vlasništvu Dužnika

Zadnji objavljeni godišnji financijski izvještaj za prednika stečajne mase bio je 2017. godine te se u istome nalazi sljedeća imovina:

- nekretnina (dio kuće i vrt) - 424.451,00 kn
- kućanski aparati i namještaj (štednjak, kauč, krevet, stolice i sl) - 17.441,16 kn

Ulaskom u nekretninu utvrđeno je da gore navedeni kućanski aparati nisu tu, te do pisanja ovog izvještaja nisu pronađeni. S obzirom na protek vremena od zadnjeg godišnjeg financijskog izvještaja (4 godine), s obzirom da je bivši zakonski zastupnik Dužnika državljanin Ruske Federacije te da isti po dostupnim informacijama već godinama ne dolazi u Hrvatsku, te s obzirom da bi 2021. godine knjigovodstvena vrijednost ove stavke bila 0 kuna, ista će biti rashodovana i isknjižena.

Stečajni upravitelj nije došao u posjed računovodstvene, platne i HZMO dokumentacije.

II. POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE

1) Imovinu stečajnog dužnika čine:

- Dio stare kuće u Bolu na otoku Braču, površine 82 m² (E-2), k.č 145/4, 145/5, 145/6, zku 218, k.o. Bol,
- Zemljište nedaleko stare kuće u površini od 22m², k.č. 387. zku 2899, k.o. Bol.

2) POPIS VJEROVNIKA

Vjerovnici I. višeg isplatnog reda:

Nema ih.

Vjerovnici II. višeg isplatnog reda:

RH-MFIN, Porezna uprava, Područni ured Split, po ŽDO u Splitu – iznos prijavljene tražbine 5.059,85 kn

Razlučni vjerovnici:

Nema razlučnih vjerovnika

Izlučni vjerovnici

Nema izlučnih vjerovnika

3) USPOREDNI PRIKAZ IMOVINE I OBVEZA

IMOVINA	KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST kn	OBVEZE	IZNOS kn
Dugotrajna imovina: - nekretnina u Bolu	424.451,00	Tražbine I. viši isplatni red II. viši isplatni red Razlučno pravo Izlučno pravo	0,00 5.059,85 0,00 0,00
Ukupno:	424.451,00	Ukupno:	5.059,85

4) PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

Predvidivi troškovi stečajnog postupka za prvih 12 mjeseci vođenja stečajnog postupka:

- Izrada pečata, poštanski troškovi i biljezi	= 600,00 kn
- Knjigovodstveni servis (12x750 kn s pdv-om)	= 9.000,00 kn
- Materijalni troškovi ureda stečajnog upravitelja	= 3.000,00 kn
- Otvaranje i vođenje računa, bankarske naknade	= 700,00 kn
- Trošak pripreme dokumentacije za arhiviranje	= 1.000,00 kn
- Sudske pristojbe	= 2.000,00 kn
- Trošak ovlaštenog procjenitelja	= 4.375,00 kn
- Ostali razni troškovi	= 5.000,00 kn
UKUPNO:	= 25.675,00 kn

- Navedene predvidive troškove treba uvećati za nagradu stečajnog upravitelja određenu prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanju nagrade stečajnom upravitelju (NN 105/15).

5) PRIJEDLOG ODLUKA

Iz stanja predmeta je razvidno da postoji dovoljno sredstava za potpuno namirenje vjerovnika viših isplatnih redova.

Stoga stečajni upravitelj predlaže Sudu, sukladno članku 257. stavak 5. Stečajnog zakona, da pozove vjerovnike nižih isplatnih redova da prijave svoje tražbine.

Stečajni upravitelj predlaže da na ročištu vjerovnici usvoje slijedeće zaključke:

1. Prihvaća se Izvješće stečajnoga upravitelja
2. Prihvaća se predračun troškova stečajnoga postupka
3. Odobrava se stečajnom upravitelju prodaja nekretnina u Bolu prikupljanjem pisanih ponuda. Početna cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati u prvom krugu prodaje je vrijednost koja je procijenjena od strane ovlaštenog sudskog vještaka – 480.000,00 kn. Ukoliko se nekretnina ne proda u prvom krugu prodaje početna cijena se u svakom sljedećem krugu prodaje smanjuje za 10%.

Split, 20. travnja 2021. godine

Stečajni upravitelj
Damir Vrca

PRILOZI:

1. Elaborat o procjeni vrijednosti nekretnina u vlasništvu dužnika